

BIENVENIDOS A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL SITIO WEB

www.consorciolima.mx

TERMINOS Y CONDICIONES

Este sitio es operado por la sociedad denominada , y se regula la navegación y uso del sitio web: www.consorciolima.mx el cual tiene como finalidad permitir a cualquier Usuario (en adelante el “Usuario”) conocer nuestros servicios de construcción y asesoría técnica: instalaciones, adaptaciones estructurales, reforzamientos, mantenimiento especializado, preparación de obra y soluciones a la medida.

LIMA presta sus servicios con estricto apego a la legislación vigente, las normas técnicas aplicables y las mejores prácticas de la industria de la construcción, manteniendo un firme compromiso con la calidad, la seguridad, la eficiencia operativa y el cumplimiento de los plazos y especificaciones previamente acordados.

ACERCA DE LAS PARTES

EL USUARIO declara que:

- A. Es una persona con capacidad legal para poder contratar y obligarse en los términos de los presentes términos y condiciones del sitio web.

LIMA declara que:

- A. Es una persona moral constituida bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.
- B. Que su domicilio es el ubicado en Av. Ejército Nacional Mexicano 373, Chapultepec Morales, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México.

ACUERDO LIMA Y USUARIO

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y **LIMA**, los cuales se tendrán por aceptados por parte del

USUARIO desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: www.consorciolima.mx por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

SERVICIOS QUE OFRECE LIMA:

LIMA ofrece soluciones especializadas para planeación, ejecución, logística y control técnico, con estructuras de trabajo pensadas para proyectos residenciales, comerciales e industriales.

<i>Construcción Comercial</i>	<i>Proyectos comerciales llave en mano, gestionados con precisión y cumplimiento normativo.</i>
<i>Reformas y Remodelación</i>	<i>Transformación de espacios existentes para adaptarlos a necesidades modernas y funcionales.</i>
<i>Planeación Arquitectónica</i>	<i>Diseño y planificación integral para asegurar una ejecución sin contratiempos.</i>
<i>Gestión de Proyectos</i>	<i>Supervisión experta de cronograma, costos y calidad para entregar resultados seguros.</i>
<i>Logística y Abastecimiento</i>	<i>Gestión de suministros y logística para operaciones de obra eficientes.</i>

COSTO DE NUESTROS SERVICIOS

Los precios de nuestros servicios están claramente indicados en el sitio web: www.consorciolima.mx y están sujetos a cambios sin previo aviso.

MÉTODO DE PAGO

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card).

MÉTODO DE CANCELACIONES

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: consorcioLima@privadevelop.com en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web: www.consorciolima.mx

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **LIMA** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

USO PROHIBIDO DEL SITIO WEB

Además de otras prohibiciones establecidas en los Términos de servicio, tiene prohibido usar el sitio o su contenido: (a) para cualquier propósito ilegal; (b) para solicitar a otros que realicen o participen en cualquier acto ilegal; (c) para violar cualquier regulación, regla, ley u ordenanza local internacional, federal, provincial o estatal; (d) para infringir o violar nuestros derechos de propiedad intelectual o los derechos de propiedad intelectual de terceros; (e) para acosar, abusar, insultar, dañar, difamar, calumniar, menospreciar, intimidar o discriminar por motivos de género, orientación sexual, religión, etnia, raza, edad, origen nacional o discapacidad; (f) para enviar información falsa o engañosa; (g) para cargar o transmitir virus o cualquier otro tipo de código malicioso que se utilizará o puede utilizarse de cualquier forma que afecte la funcionalidad o el funcionamiento del Servicio o de cualquier sitio web relacionado, otros sitios web o Internet; (h) para recopilar o rastrear la información personal de otros; (i) enviar spam, phishing, pharm, pretexto, arañas, rastreo o scraping; (j) con multas obscenos o inmorales; o (k) interferir o eludir las medidas de seguridad del Servicio o de cualquier sitio web www.consorciolima.mx relacionado, otros sitios web o internet. Nos reservamos el derecho de suspender su uso del Servicio o de cualquier sitio web relacionado por infringir cualquiera de los usos prohibidos.

Prohibición de uso con fines ilícitos o prohibidos: Usted acepta que no usará los Sitios web ni los Materiales con fines ilícitos o prohibidos por estos Términos y condiciones de uso. Usted no puede:

- Cargar, publicar, enviar mensajes de correo electrónico, transmitir o de otro modo proporcionar contenido ilícito, nocivo, amenazante, abusivo, hostil, ultrajante, difamatorio, vulgar, obsceno, injurioso, que invada la privacidad de un tercero, que promueva el odio o la xenofobia o que de otra manera sea inaceptable.
- Utilizar los Sitios web, Materiales, servicios o actividades para "asediar" o de otra manera acosar o molestar a otra persona;
- Hacerse pasar por una persona física o jurídica, como por ejemplo un funcionario de **LIMA** el coordinador de un foro, un guía o anfitrión, realizar declaraciones falsas o de otro modo erróneas de su vinculación con una persona física o jurídica o recopilar o almacenar datos personales de otros usuarios en relación con la conducta y las actividades prohibidas
- Falsificar encabezados o manipular identificadores de otro modo a fin de ocultar el origen de los contenidos transmitidos por los Sitios web o Materiales;
- Cargar, publicar, enviar por correo electrónico, transmitir o proporcionar de otro modo cualquier contenido respecto del cual no tenga derecho a transmitir en virtud de la ley o de relaciones contractuales o de confianza (por ejemplo, información privilegiada, información registrada y confidencial obtenida o revelada en ocasión de relaciones laborales o protegida por convenios de no divulgación).

PROPIEDAD INTELECTUAL

Todo el contenido proporcionado en nuestro sitio web: www.consorciolima.mx, incluyendo textos, gráficos, logotipos, imágenes y videos, está protegido por derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual.

Usted acepta no copiar, modificar, distribuir, transmitir, exhibir, vender o explotar cualquier parte del contenido sin nuestro consentimiento previo por escrito.

Marcas comerciales

Todas las marcas comerciales, nombres comerciales y logotipos utilizados en nuestro sitio web son propiedad de **LIMA**.

No se le concede ningún derecho a utilizar estas marcas sin nuestro consentimiento por escrito.

RESPONSABILIDAD LIMITADA

LIMA será responsable únicamente por los daños directos que resulten de actos u omisiones atribuibles a su actuación, siempre que exista dolo o negligencia debidamente acreditada y dentro del alcance de los servicios contratados. En ningún caso será responsable por daños indirectos, incidentales, consecuenciales, lucro cesante, pérdida de ingresos, pérdida de oportunidades de negocio, retrasos ocasionados por terceros, caso fortuito, fuerza mayor o por circunstancias ajenas a su control.

Tratándose de servicios de construcción, la responsabilidad de **LIMA** se limitará a la correcta ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas aplicables y condiciones expresamente pactadas en el contrato. Respecto de los servicios de asesoría técnica, **LIMA** emitirá recomendaciones y opiniones profesionales con base en la información proporcionada por el cliente y en los estándares técnicos vigentes; sin embargo, no garantiza resultados específicos ni será responsable por decisiones adoptadas por el cliente o por terceros con fundamento en dichas recomendaciones.

El cliente será responsable de proporcionar información veraz, completa y oportuna, así como de obtener las autorizaciones, permisos y licencias que le correspondan, salvo que expresamente se haya pactado que dichas gestiones forman parte de los servicios de **LIMA**.

En cualquier caso, la responsabilidad total acumulada de la Empresa derivada del presente contrato, por cualquier causa, no excederá el monto efectivamente pagado por el cliente por los servicios que hayan dado origen a la reclamación, salvo disposición legal imperativa en contrario o en casos de dolo o culpa grave en los que la legislación aplicable impida dicha limitación.

EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS

El uso de este sitio web y de nuestros servicios de consultoría es bajo tu propio riesgo. Se proporcionan "tal cual" y "según disponibilidad". No garantizamos que los servicios cumplirán con tus requisitos específicos, ni que serán ininterrumpidos, oportunos, seguros o libres de errores.

Si bien nos esforzamos por proporcionar servicios de la más alta calidad, no garantizamos ningún resultado específico como consecuencia del uso de nuestra consultoría. El éxito de la implementación de nuestras recomendaciones depende de factores que están fuera de nuestro control, incluyendo tus propias decisiones, el mercado y otras variables.

INDEMNIZACIÓN

Usted como **USUARIO** acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a **LIMA** sus afiliados y sus respectivos accionistas, miembros, directores, funcionarios, empleados, abogados, agentes, representantes, proveedores o contratistas de y contra cualquier reclamo, acción, procedimiento, investigación, demanda, potencial o real. demandas, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados, multas o sanciones impuestas por cualquier autoridad reguladora) que surjan de o estén relacionados con: (a) su uso o conducta en relación con el sitio web o los servicios; (b) su incumplimiento o nuestra aplicación de estos Términos; o (c) su violación de cualquier ley, regulación o derecho aplicable de cualquier tercero durante su uso del sitio web: www.consorciolima.mx .

RESTRICCIONES Y RIESGOS TECNOLÓGICOS

Queda expresamente prohibido el uso o acceso al Sitio con fines ilegales o no autorizados expresamente en los presentes Términos y Condiciones. En particular, no están permitidas las siguientes acciones: El uso del Sitio de modo alguno puede causar daños, interrupciones, ineficiencias o el funcionamiento defectuoso de los Servicios y Contenidos.

El uso del Sitio con el propósito de :

1. Transmitir,
2. Instalar o

3. Publicar virus, código malicioso o archivos diseñados para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad de cualquier software o hardware necesario para el funcionamiento del Sitio o de los sistemas y redes conectados a esta. El acceso no autorizado a cualquier sección del Sitio, a cualquier sistema o red conectada.

VIGENCIA Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: www.consorciolima.mx por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

CASO FORTUITO

Ninguna de las partes será responsable por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas de los presentes Términos y Condiciones o del contrato correspondiente cuando dicho incumplimiento sea consecuencia de un caso fortuito o de un evento de fuerza mayor, entendiéndose por tales aquellos acontecimientos imprevisibles o inevitables, ajenos a la voluntad de las partes, que impidan o retrasen el cumplimiento de sus obligaciones.

Se considerarán, de manera enunciativa mas no limitativa, como supuestos de caso fortuito o fuerza mayor: fenómenos naturales tales como terremotos, huracanes, inundaciones, incendios, tormentas o deslaves; epidemias o pandemias; conflictos armados, disturbios civiles, actos de autoridad, restricciones gubernamentales, huelgas generales, bloqueos, actos de vandalismo o terrorismo, interrupciones en el suministro de servicios públicos, escasez extraordinaria de materiales, fallas en la cadena de suministro y cualquier otro acontecimiento que razonablemente escape al control de las partes.

La parte afectada deberá notificar por escrito a la otra parte, dentro de un plazo razonable a partir de que tenga conocimiento del evento, indicando

la naturaleza del mismo, su impacto en la ejecución de los servicios y, cuando sea posible, el tiempo estimado de afectación. Durante la vigencia del evento de caso fortuito o fuerza mayor, las obligaciones afectadas quedarán suspendidas sin que ello genere responsabilidad, penalidades o indemnizaciones para la parte imposibilitada para cumplir.

Las partes acuerdan colaborar de buena fe para adoptar las medidas necesarias que permitan mitigar los efectos del evento y reanudar la ejecución de los servicios tan pronto como las circunstancias lo permitan. En caso de que la situación de caso fortuito o fuerza mayor se prolongue por un periodo superior a noventa (90) días naturales, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el contrato mediante notificación escrita, sin responsabilidad para ninguna de ellas, debiendo liquidarse únicamente los trabajos efectivamente ejecutados, los servicios prestados y los gastos debidamente comprobados hasta la fecha de terminación, salvo que las partes acuerden por escrito una solución distinta.

En ninguna circunstancia **LIMA** se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de **LIMA** .

ACERCA DE LA CONFIDENCIALIDAD

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web: www.consorciolima.mx

AVISOS Y NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **LIMA** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes **LIMA** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **LIMA** envíe de manera directa al medio de contacto que haya proporcionado .

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

- **Correo electrónico:** consorcioLima@privadevelop.com
- **Dirección:** Av. Ejército Nacional Mexicano 373, Chapultepec Morales, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México, Ciudad de México
- **Teléfono** :56 44 17 31 05

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JULIO 2026